



Appartement 3 pièces

LA ROCHETTE 77000

138 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERT
SAINT DENIS**

Place de Grand Village
77240 Vert-Saint-Denis

01 64 41 80 00

Appartement 3 pièces

Dans un environnement calme et recherché à La Rochette, découvrez cet agréable appartement 3 pièces de 51 m² situé en rez-de-chaussée au sein d'une résidence paisible.

L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour agréable, d'une cuisine, de deux chambres, ainsi que d'une salle d'eau. Il dispose également d'une cave, offrant un espace de stockage supplémentaire très appréciable.

Sa situation est idéale, à proximité de la gare, des commerces et de toutes les commodités, permettant de profiter d'un cadre de vie pratique tout en restant au calme.

Les points forts :

Appartement 3 pièces de 51 m²

2 chambres

Rez-de-chaussée

Entrée avec rangements

Salle d'eau

Cave privative

Résidence calme

Proche gare et commodités

Un appartement fonctionnel et bien situé, idéal pour un premier achat, un couple, une petite famille ou un investissement locatif.

À visiter rapidement !

51 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	434
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	1779 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	317 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	317 kWh/m2 par an
---------------------------------------	-------------------

Photos du bien

