



Maison Vert Saint Denis 3 pièces 59 m2

VERT SAINT DENIS 77240

238 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERT
SAINT DENIS**

Place de Grand Village
77240 Vert-Saint-Denis

01 64 41 80 00

Maison Vert Saint Denis 3 pièces 59 m2

Charmante maison de plain-pied avec jardin arboré

Découvrez cette agréable maison de plain-pied de 59 m², idéale pour un premier achat, un couple ou un investissement locatif.

Elle se compose de 2 chambres confortables avec rangements, d'un espace de vie lumineux et chaleureux avec cheminée, ainsi que d'une cuisine fonctionnelle ouverte sur un environnement verdoyant.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin soigneusement entretenu, intime et agréable, parfait pour les repas en plein air, les moments de détente ou les jeux des enfants.

Les atouts :

Maison de plain-pied pratique et facile à vivre

2 chambres avec espaces de rangement

Belle luminosité

Jardin arboré et bien entretenu

Quartier calme et recherché

Atmosphère chaleureuse et conviviale

Une maison pleine de charme où il fait bon vivre, à visiter sans tarder !

59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1973

Fenêtres

Aluminium Simple Vitrage

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Amenagée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

Cheminée

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie
finale

366 kWh/m2 par an

Surface terrain

269 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



