



Grand appartement familial 111,6 m² avec terrasse de 33 m²

VITRY SUR SEINE 94400

535 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERT
SAINT DENIS**

Place de Grand Village
77240 Vert-Saint-Denis

0164418000

Grand appartement familial 111,6 m² avec terrasse de 33 m²

Grand appartement familial ? 111,6 m² avec terrasse de 33 m²

Situé au 3^{-ème} étage d'une résidence calme et bien entretenue, ce spacieux appartement de 111,6 m² habitables offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Dès l'entrée, vous découvrirez un espace fonctionnel avec rangements, ouvrant sur un séjour lumineux et agréable, parfait pour recevoir. La cuisine indépendante peut facilement être ouverte pour créer une grande pièce de vie conviviale.

Côté nuit, l'appartement propose aujourd'hui 3 belles chambres, avec la possibilité d'en créer une 4^e selon vos besoins (bureau, chambre d'enfant ou suite).

Vous bénéficierez également d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de WC séparés, apportant un vrai confort au quotidien.

À l'extérieur, véritable atout du bien : une superbe terrasse de 33 m², idéale pour vos repas en plein air, moments de détente ou aménagement d'un espace végétalisé.

Les + :

111,6 m² habitables

3 chambres + possibilité 4

Grande terrasse de 33 m²

Belle luminosité

Agencement modulable

Situé à Vitry-sur-Seine, proche des commerces, écoles et transports.

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

112 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	183
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1998
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude

Chaudière

Etat intérieur

A rafraîchir

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





