



## Maison de plain-pied 5 pièces

VERT SAINT DENIS 77240

**339 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERT  
SAINT DENIS**

Place de Grand Village  
77240 Vert-Saint-Denis

**0164418000**

## Maison de plain-pied 5 pièces

Maison de plain-pied avec sous-sol total belles prestations

Découvrez cette agréable maison de plain-pied, parfaitement entretenue, offrant des prestations de qualité et un cadre de vie confortable.

Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, ainsi que d'une cuisine fermée avec verrière, alliant charme et modernité.

Côté nuit, vous trouverez 3 chambres, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une salle de bains.

Le sous-sol total complète ce bien avec de nombreux espaces de rangement et dispose également d'une pièce supplémentaire avec salle d'eau et WC, idéale pour recevoir ou créer un espace indépendant.

À l'extérieur, profitez d'une terrasse d'environ 30 m<sup>2</sup> avec jardin, parfaite pour vos moments de détente.

Côté équipements, la maison est dotée de :

Pompe à chaleur

Portail et porte de garage motorisés

Volets motorisés

Adoucisseur d'eau

Système d'alarme

Un bien aux prestations soignées, en excellent état, à visiter sans tarder !

94 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1978
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	201 kWh/m2 par an
Surface terrain	299 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





