



## MAISON INDIVIDUELLE 110m<sup>2</sup> - 4 chambres à RUBELLES

RUBELLES 77950

**325 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERT  
SAINT DENIS**

Place de Grand Village  
77240 Vert-Saint-Denis

**0164418000**

## MAISON INDIVIDUELLE 110m<sup>2</sup> - 4 chambres à RUBELLES

Dans un quartier calme et résidentiel de RUBELLES ;

Découvrez une agréable maison Individuelle de 110 m<sup>2</sup> habitable construite en 2021.

Le rez-de-chaussée vous propose : une entrée, un spacieux séjour de 34 m<sup>2</sup> ouvert sur le jardin orienté Sud ; Une cuisine américaine aménagée et équipée fonctionnelle, un W.C, un cellier, un garage attenant.

A l'étage un palier dessert 4 chambres spacieuses et lumineuses, une salle de bains (baignoire + douche) et un W.C.

Le tout édifié sur un terrain clos de 288 m<sup>2</sup> ; Proches des écoles, des transports en communs et des commodités, à visiter sans plus tarder !

110 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	3817 kWh/m2 par an

Conso Energ

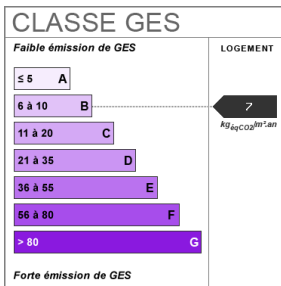
5580 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

288 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 635€

## Photos du bien





