



Maison individuelle de plain-pied trois chambres

VERT ST DENIS 77240

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERT
SAINT DENIS**

Place de Grand Village
77240 Vert-Saint-Denis

01 64 41 80 00

Maison individuelle de plain-pied trois chambres

EXCLUSIVITE GUY HOQUET ! Maison individuelle de plain-pied avec jardin arboré ? Confort et qualité de vie au rendez-vous

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette agréable maison individuelle de plain-pied saura séduire les acquéreurs en quête de sérénité et de fonctionnalité.

Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse de près de 50 m² avec cheminée, ouverte sur l'extérieur et offrant un accès direct à la terrasse et au jardin. Vous profiterez également d'une grande cuisine aménagée et équipée, idéale pour les moments de convivialité en famille.

L'espace nuit propose trois chambres, dont une suite parentale, garantissant confort et intimité à chacun ainsi qu'une salle d'eau .

Un garage attenant vient compléter ce bien, apportant praticité et espace de rangement supplémentaire.

À l'extérieur, vous découvrirez un jardin arboré, sans vis-à-vis, parfaitement entretenu, propice à la détente et aux belles journées ensoleillées.

Les atouts :

Maison individuelle de plain-pied

3 chambres dont une suite parentale

Cheminée

Grande cuisine aménagée et équipée

Garage attenant

Jardin intime et verdoyant

Environnement calme et verdoyant

Un bien rare sur le secteur, nous contacter pour une visite!

135 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1998
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	179 kWh/m2 par an
Conso Energ	179 kWh/m2 par an
Surface terrain	848 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



