



## MAISON INDIVIDUELLE - PLAINE DU MOULIN A VENT - 4 CHAMBRES

CESSON 77240

**489 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERT  
SAINT DENIS

Place de Grand Village  
77240 Vert-Saint-Denis

01 64 41 80 00

## MAISON INDIVIDUELLE - PLAINE DU MOULIN A VENT - 4 CHAMBRES

EXCLUSIVITE GUY HOQUET : Dans le quartier calme et recherché de la Plaine du Moulin à Vent ; Découvrez une charmante maison en excellent état alliant qualité et confort (dont système de climatisation à l'étage de la maison).

Le rez-de-chaussée vous accueille avec : une entrée, une buanderie, des rangements, un WC, une cuisine aménagée et équipée, un spacieux séjour de 37 m<sup>2</sup> avec cheminée.

Un jardin exposé PLEIN SUD sans vis-à-vis avec une terrasse élégante (équipée d'un store banne électrique).

A l'étage, un palier dessert : une salle de bains, un WC, 3 chambres avec rangements aménagés, une suite parentale : chambre, dressing et salle de bains privés.

De belles prestations pour ce bien à ne pas manquer : 453 m<sup>2</sup> de terrain clos et sans vis-à-vis, plusieurs places de parking privées devant la maison, un garage de plus de 30 m<sup>2</sup> isolé avec porte motorisée.

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37.78 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-23 13:37:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an
Surface terrain	453 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





