



## Maison INDIVIDUELLE 105 m<sup>2</sup> Sous-sol total Secteur recherché

CESSON 77240

**299 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERT  
SAINT DENIS**

Place de Grand Village  
77240 Vert-Saint-Denis

**0164418000**

## Maison INDIVIDUELLE 105 m<sup>2</sup> Sous-sol total Secteur recherché

Maison individuelle 105 m<sup>2</sup> Sous-sol total Secteur recherché

Située à Cesson-la-Forêt (77240), dans un quartier calme, verdoyant et très recherché, venez découvrir cette charmante maison entièrement individuelle d'environ 105 m<sup>2</sup> habitables, édifiée sur un terrain d'environ 315 m<sup>2</sup>.

Dès l'entrée, vous serez séduits par la luminosité de la pièce de vie, bénéficiant d'une exposition plein sud, offrant un espace chaleureux et agréable à vivre au quotidien. La maison dispose également d'une grande cuisine fonctionnelle.

Le rez-de-chaussée comprend également un bureau, idéal pour le télétravail, une chambre d'appoint ou un espace bureau indépendant.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres confortables, parfaites pour accueillir toute la famille, ainsi qu'une salle de bain.

La maison bénéficie d'un sous-sol total, offrant de nombreuses possibilités : stationnement, buanderie, atelier, espace de stockage ou salle de loisirs.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin sur une parcelle de 315 m<sup>2</sup>, idéal pour les moments de détente en famille ou entre amis.

Les + :

Maison entièrement individuelle

Exposition plein sud

Bureau au rez-de-chaussée

Sous-sol total

Quartier calme et recherché

Environnement verdoyant

Maison parfaitement bien entretenue rafraichissement à prévoir.

Proche des écoles, commodités et transports, cette maison constitue une belle opportunité pour une famille recherchant confort et tranquillité.

À visiter sans tarder !

105 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	904
Charges annuelles (ALUR)	70 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-03-11 21:38:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	183 kWh/m2 par an
Surface terrain	313 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





