



INVESTISSEMENT LOCATIF - STUDIO en excellent état VENDU LOUE

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

93 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERT
SAINT DENIS**

Place de Grand Village
77240 Vert-Saint-Denis

0164418000

INVESTISSEMENT LOCATIF - STUDIO en excellent état VENDU LOUE

Au premier étage d'une Résidence récemment ravalée ce studio lumineux avec vue dégagée est situé à deux minutes à pieds de toutes les commodités et accès au transports en communs.

Ce studio composé d'une entrée/séjour/cuisine, salle d'eau avec WC et sa place de parking en sous-sol sont Vendus Loués.

28.13 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

| | |
|--|---------------------------|
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 1 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès RER | 2 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 2 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 117 |
| Charges annuelles (ALUR) | 816 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 23.79 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1995 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2018-02-09 03:34:03 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 295 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

