



## Maison Cesson 8 pièce(s) 177 m2

CESSON 77240

**299 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERT  
SAINT DENIS**

Place de Grand Village  
77240 Vert-Saint-Denis

0164418000

## Maison Cesson 8 pièce(s) 177 m2

En Exclusivité, Grande Maison Familiale - Oasis de Sérénité au Coeur du Quartier de Grand Village

À la recherche de l'endroit idéal pour votre foyer ? Cette grande maison de 177 m<sup>2</sup>, offrant des espaces généreux et une qualité de vie incomparable.

Caractéristiques principales : Belle entrée, cuisine, salon salle à manger de plus de 40 m<sup>2</sup>, cinq chambres, une salle de bains et une salle d'eau, combles aménagés de plus de 60 m<sup>2</sup> pour une polyvalence exceptionnelle.

Garage attenant et jardin clos.

177 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Charges annuelles (ALUR) 452 €

Jardin Oui

Année construction 1966

---

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Date ERP	2026-01-20 23:48:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	223 kWh/m2 par an
Conso Energ	223 kWh/m2 par an
Surface terrain	364 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





