



## Maison d'architecte 214 m<sup>2</sup> sur parc de 7 400 m<sup>2</sup> Seine-Port

SEINE PORT 77240

**779 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERT  
SAINT DENIS**

Place de Grand Village  
77240 Vert-Saint-Denis

**01 64 41 80 00**

## Maison d'architecte 214 m<sup>2</sup> sur parc de 7 400 m<sup>2</sup> Seine-Port

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET

Située dans un environnement verdoyant et privilégié, à proximité immédiate de la Seine, cette superbe maison d'architecte de 214 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie rare, alliant confort, volumes et nature, au coeur du magnifique village de Seine-Port, apprécié pour son charme et ses commerces de proximité.

Dès l'entrée, les volumes et la lumière révèlent une architecture pensée pour le confort et la convivialité. Le rez-de-chaussée accueille une vaste cuisine avec espace salle à manger, idéale pour recevoir, un salon principal agrémenté d'une cheminée, ainsi qu'un second salon, plus intimiste, offrant différents espaces de vie harmonieux.

À l'étage, la maison propose trois chambres, dont une suite parentale, chacune disposant de sa propre salle de bains, offrant un confort optimal et une parfaite intimité.

Le sous-sol total complète les prestations avec une chambre supplémentaire et sa salle de bains, idéale pour recevoir famille ou invités, ainsi qu'un espace buanderie.

À l'extérieur, vous profiterez d'un garage double indépendant, d'un vaste terrain de 7 400 m<sup>2</sup> et d'un espace extérieur clôturé dédié aux chiens, dans un cadre naturel exceptionnel.

Une propriété rare sur le secteur, idéale pour les amoureux de la nature, de la Seine et de la qualité de vie qu'offre le village de Seine-Port.

Maison coup de coeur, contactez nous pour organiser une visite!

216 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

3 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Jardin	Oui
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	3
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2

---

Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	241 kWh/m2 par an
Conso Energ	241 kWh/m2 par an
Surface terrain	7400 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---





