



## Maison individuelle de 110 m<sup>2</sup> avec SOUS-SOL TOTAL et chambre au REZ-DE-CHAUSSEE !

VERT SAINT DENIS 77240

**346 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERT  
SAINT DENIS

Place de Grand Village  
77240 Vert-Saint-Denis

0164418000

## Maison individuelle de 110 m<sup>2</sup> avec SOUS-SOL TOTAL et chambre au REZ-DE-CHAUSSEE !

NOUVEAUTE GUY HOQUET ! En impasse, dans un quartier calme et recherché de Vert Saint Denis, découvrez cette charmante maison 5 pièces de 110 m<sup>2</sup> offrant : entrée, rangements, séjour avec cheminée, cuisine équipée, cellier avec coin douche, chambre et WC.

A l'étage, palier desservant deux chambres spacieuses avec rangements, salle de bains avec WC et placard.

La maison est également composée de garage attenant et d'un sous-sol total !

Le tout sur un magnifique terrain clos de 910 m<sup>2</sup> exposé SUD/OUEST avec terrasse et places de parking !

A VISITER SANS TARDER !!!

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-24 17:51:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an
Surface terrain	910 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





