



## Maison Vert Saint Denis 4 chambres 95 m2

VERT SAINT DENIS 77240

**279 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERT  
SAINT DENIS**

Place de Grand Village  
77240 Vert-Saint-Denis

**0164418000**

## Maison Vert Saint Denis 4 chambres 95 m2

Au coeur de Vert Saint Denis proche des écoles et commodités, découvrez cette charmante maison 5 pièces offrant : entrée, cuisine équipée, séjour. A l'étage, un palier desservant 3 chambres, rangements, salle de de bains et WC.

De plus, des combles aménagés en une suite parentale, chambre + salle d'eau avec WC.

Le tout sur un terrain exposé sud/ouest avec garage, plusieurs places de parking privées et un jardin avec terrasse sans vis-vis !

VENEZ VISITER SANS TARDER !

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages

2

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24 m2
Jardin	Oui
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-20 21:38:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an
Surface terrain	206 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



