



## NOUVEAUTE GUY HOQUET : Maison PLAIN PIED / 2 chambres

VERT SAINT DENIS 77240

**179 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERT  
SAINT DENIS**

Place de Grand Village  
77240 Vert-Saint-Denis

**0164418000**

## NOUVEAUTE GUY HOQUET : Maison PLAIN PIED / 2 chambres

Dans un secteur calme et verdoyant, proche des écoles et commodités, découvrez ce plain-pied d'environ 60 m<sup>2</sup> à rénover offrant : entrée, rangement, cuisine, séjour, WC, deux chambres spacieuses avec rangements et salle d'eau.

Le tout sur un terrain clos de 395 m<sup>2</sup> avec garage de plus de 30 m<sup>2</sup> et jardin !

TRAVAUX A PREVOIR !

Les + : isolation extérieure de 2018 et volets électriques

60 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Distance Commerces

2 km

Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-19 09:24:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an
Surface terrain	395 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

