



Maison individuelle Vert Saint Denis 6 pièces 140 m2 avec chambre au RDC

VERT SAINT DENIS 77240

349 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERT
SAINT DENIS**

Place de Grand Village
77240 Vert-Saint-Denis

0164418000

Maison individuelle Vert Saint Denis 6 pièces 140 m2 avec chambre au RDC

Dans un quartier calme et recherché de Vert Saint Denis, découvrez cette charmante maison en impasse offrant au rez-de-chaussée : entrée, séjour double avec cuisine ouverte et équipée, WC, chambre avec salle d'eau et buanderie.

A l'étage palier desservant 3 chambres spacieuses et lumineuses, salle de bains, WC et rangement. Le tout en bon état sur un terrain clos de plus de 300 m² avec jardin, terrasse et garage + grenier.

140 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-02 19:55:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



