



## Maison Vert Saint Denis 7 pièce(s) 198 m2

VERT SAINT DENIS 77240

**594 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERT  
SAINT DENIS**

Place de Grand Village  
77240 Vert-Saint-Denis

**0164418000**

## Maison Vert Saint Denis 7 pièce(s) 198 m2

À vendre exclusivité Guy Hoquet : Splendide maison individuelle de 8 pièces, parfaite pour une famille ! Cette demeure offre 5 chambres, dont 2 suites parentales , une salle de bains . Vous serez séduit par une vaste pièce de vie de 60 m², idéale pour recevoir. Profitez également d'une piscine privative, d'un terrain généreux de 858 m², d'une dépendance spacieuse de 60 m², d'un double garage indépendant et de nombreux rangements astucieux. Un véritable havre de paix à ne pas laisser passer !

200 m²

8 pièce(s)

5  
chambres

3 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Jardin Oui

Année construction 2005

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-08-13 09:24:36
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

71 kWh/m2 par an

Surface terrain

858 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









