



Appartement Vert Saint Denis 2 pièce(s) 39 m²

VERT SAINT DENIS 77240

149 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERT
SAINT DENIS**

Place de Grand Village
77240 Vert-Saint-Denis

0164418000

Appartement Vert Saint Denis 2 pièce(s) 39 m²

Idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville, cet appartement 2 pièces de 39 m² combine confort, praticité et emplacement privilégié.

Les atouts :

Pièce de vie lumineuse, Cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre, Salle de bain fonctionnelle.

Résidence bien entretenue avec ascenseur.

À quelques minutes à pied des commerces et des transport en commun.

Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

39 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage

Oui

| | |
|--|---------------------------|
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 15 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 109 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2044 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2016 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |

| | |
|------------------------|------------------|
| Accès handicapés | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 81 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





