



Appartement Vert Saint Denis 2 pièce(s) 39 m²

VERT SAINT DENIS 77240

149 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERT
SAINT DENIS**

Place de Grand Village
77240 Vert-Saint-Denis

0164418000

Appartement Vert Saint Denis 2 pièce(s) 39 m²

Idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville, cet appartement 2 pièces de 39 m² combine confort, praticité et emplacement privilégié.

Les atouts :

Pièce de vie lumineuse, Cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre, Salle de bain fonctionnelle.

Résidence bien entretenue avec ascenseur.

À quelques minutes à pied des commerces et des transports en commun.

Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

39 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	109
Charges annuelles (ALUR)	2044 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2016
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Accès handicapés

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

81 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





