



## Maison Vert Saint Denis 6 pièce(s) 130 m2

VERT SAINT DENIS 77240

**259 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERT  
SAINT DENIS**

Place de Grand Village  
77240 Vert-Saint-Denis

**0164418000**

## Maison Vert Saint Denis 6 pièce(s) 130 m2

RARE SUR LE SECTEUR , sur le secteur de Grand village venez découvrir cette maison complètement individuelle de 130 m<sup>2</sup> habitable et de 162 m<sup>2</sup> au sol sur un terrain de 425 m<sup>2</sup> environ.

Elle se compose d'une spacieuse entrée, d'une cuisine, d'un séjour et d'une chambre en RDC.

A l'étage une belle et spacieuse mezzanine , ainsi que deux chambres et une salle d'eau. Vous disposerez également d'une pièce supplémentaire pouvant faire office de bureau ou dressing .

Le plus, une extension de 16 m<sup>2</sup> attenante à la maison.

Maison individuelle rare sur le secteur de grand village à visiter d'urgence

**130 m<sup>2</sup>**

**6 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sde**

**2 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Année construction	1965
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-22 07:27:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m2 par an
Surface terrain	425 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien





