# Votre fiche bien Achat à VERT SAINT DENIS 77240



#### Maison Vert Saint Denis 6 pièce(s) 130 m2

**VERT SAINT DENIS 77240** 

312 000 € \*

\* 312 000 € honoraires inclus 300 000 € Hors Honoraires Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

## Guy HOQUET VERT SAINT DENIS

Place de Grand Village 77240 Vert-Saint-Denis 0164418000

#### Maison Vert Saint Denis 6 pièce(s) 130 m2

RARE SUR LE SECTEUR, sur le secteur de Grand village venez découvrir cette maison complétement individuelle de  $130~\text{m}^2$  habitable et de  $162~\text{m}^2$  au sol sur un terrain de  $425~\text{m}^2$  environ.

Elle ce compose d'une spacieuse entrée, d'une cuisine, d'un séjour et d'une chambre en RDC.

A l'étage une belle et spacieuse mezzanine , ainsi que deux chambres et une salle d'eau. Vous disposerez également d'une pièce supplémentaire pouvant faire office de bureau ou dressing .

Le plus, une extension de 16 m<sup>2</sup> attenante à la maison.

Maison individuelle rare sur le secteur de grand village à visiter d'urgence

Oui

130 m<sup>2</sup>

Jardin

6 pièce(s)

chambres

1 sde

2 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest	
Nombre étages	1	

Année construction	1965
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-22 08:05:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien













