



## Appartement Cesson 3 pièce(s) 61 m<sup>2</sup>

CESSON 77240

**189 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERT  
SAINT DENIS**

Place de Grand Village  
77240 Vert-Saint-Denis

**0164418000**

## Appartement Cesson 3 pièce(s) 61 m<sup>2</sup>

À vendre : Superbe appartement 3 pièces en rez-de-jardin dans une copropriété récente. Cet appartement lumineux de 61 m<sup>2</sup> comprend deux chambres, une salle de bains et une cuisine ouverte aménagée. Profitez d'un charmant jardin privatif pour vos moments de détente. Ne manquez pas cette opportunité unique !

61 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

### Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36

Charges annuelles (ALUR)	2496 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-04-25 07:27:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien



