



## Maison Vert Saint Denis 5 pièces 92.30 m2 AVEC CHAMBRE AU REZ-DE-CHAUSEE

VERT SAINT DENIS 77240

**319 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERT  
SAINT DENIS

Place de Grand Village  
77240 Vert-Saint-Denis

0164418000

## Maison Vert Saint Denis 5 pièces 92.30 m2 AVEC CHAMBRE AU REZ-DE-CHAUSEE

MAISON SOUS GARANTIE DECENALE : Dans un secteur récent proche des commodités, découvrez cette charmante maison INDIVIDUELLE de 92 m<sup>2</sup> vous offrant au rez-de-chaussée : séjour avec cuisine ouverte et équipée, rangements, chambre, salle d'eau avec WC.

A l'étage, palier desservant 3 chambres dont une avec accès terrasse, rangements, WC et salle de bains. Le tout sur un terrain clos de 492 m<sup>2</sup> en impasse avec garage, jardin et terrasse exposés PLEIN SUD.

Maison construite en 2018, bénéficiez également de panneaux solaires vous permettant de réduire fortement vos charges.

POSEZ VOS VALISES !

92.3 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.43 m2
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-04 08:03:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



