



## Maison Vert Saint Denis 6 pièces 130 m2 sur SOUS-SOL TOTAL

VERT SAINT DENIS 77240

**355 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERT  
SAINT DENIS**

Place de Grand Village  
77240 Vert-Saint-Denis

**0164418000**

## Maison Vert Saint Denis 6 pièces 130 m2 sur SOUS-SOL TOTAL

EXCLUSIVITE GUY HOQUET : Dans un quartier calme et recherché de Vert Saint Denis, découvrez cette charmante maison individuelle de 130 m<sup>2</sup> sur SOUS-SOL total offrant au rez-de-chaussée: : entrée avec rangements, WC, séjour avec cuisine ouverte et équipée de 40 m<sup>2</sup>, deux chambres dont une suite parentale. A l'étage, palier desservant deux chambres spacieuses, salle d'eau et dressing/rangement. Le tout sur un terrain clos de 626 m<sup>2</sup> avec sous-sol total comprenant buanderie, garage, atelier et cave a vin.

Pour les beaux jours, profitez également d'un jardin et d'une terrasse exposés PLEIN SUD.

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**4**  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
|                     |                  |
| Distance Commerces  | 1 km             |
| Distance Train      | 2 km             |
| Accès Bus           | 1 min            |
| Accès RER           | 5 min            |
| Accès Gare          | 5 min            |
| Bien en copropriété | Non              |
| Surface séjour      | 38 m2            |
| Jardin              | Oui              |
| Année construction  | 1974             |
| Neuf - Ancien       | Ancien           |
| Vis-à-vis           | Oui              |
| Fenêtres            | Double Vitrage   |
| Assainissement      | Tout à l'égout   |
| Salle(s) de bains   | 1                |
| Salle(s) d'eau      | 1                |
| WC                  | 2                |
| Cuisine             | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour   | Sud              |
| Type Chauffage      | Individuel       |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur        |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Cheminée               | Pas de conduit      |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | SousSol,Extérieur   |
| Nombre places parking  | 3                   |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Date ERP               | 2025-04-29 02:16:49 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 179 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



## Photos du bien





