



## Maison 4 pièces 109 m2

VERT SAINT DENIS 77240

**279 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERT  
SAINT DENIS**

Place de Grand Village  
77240 Vert-Saint-Denis

**0164418000**

## Maison 4 pièces 109 m2

EXCLUSIVITE Produit coup de coeur, venez visiter cette charmante maison lumineuse en plein coeur de Grand Village.

Vous y trouverez une belle entrée , une cuisine aménagée, une salle d'eau un WC , une pièce de vie et une chambre .

A l'étage une belle mezzanine pouvant faire office de bureau ou de quatrième chambre , deux chambres et une salle de bains avec WC. Espace optimisé avec de nombreux rangements. Maison agréable et parfaitement entretenue . Vous pourrez également profiter d'un magnifique jardin sans aucun vis à vis . Garage attenant Terrain d'environ 265 m².

Une visite s'impose contacter votre agence Guy Hoquet sans plus tarder!

109 m²

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Charges annuelles (ALUR) 384 €

Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an
Surface terrain	267 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien





