



## Maison Vert-Saint-Denis 5 pièce(s) 104 m2

VERT SAINT DENIS 77240

**269 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERT  
SAINT DENIS**

Place de Grand Village  
77240 Vert-Saint-Denis

**0164418000**

## Maison Vert-Saint-Denis 5 pièce(s) 104 m2

Produit coup de coeur, venez visiter cette charmante maison lumineuse en plein coeur de Grand Village. Vous y trouverez une belle entrée, une cuisine aménagée, un WC et une grande pièce de vie ( possibilité d'une chambre en RDC) .

A l'étage une belle mezzanine pouvant faire office de bureau, trois chambres et une salle de bains. Espace optimisé avec de nombreux rangements. Maison agréable et parfaitement entretenue ( chaudière changée en 2017, compteur électrique de 2021, toiture et ravalement extérieur en 2024 ) . Vous pourrez également profiter d'un magnifique jardin exposé sud-ouest sans aucun vis à vis . Garage attenant Terrain d'environ 265 m<sup>2</sup>. Une visite s'impose contacter votre agence Guy Hoquet sans plus tarder!

104 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1966
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Autre
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



