



## Maison Vert Saint Denis 4 pièce(s) 92 m2

VERT SAINT DENIS 77240

**309 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERT  
SAINT DENIS**

Place de Grand Village  
77240 Vert-Saint-Denis

**0164418000**

## Maison Vert Saint Denis 4 pièce(s) 92 m2

À vendre: Dans un secteur calme et recherché venez découvrir cette charmante maison de 5 pièces de 92 m<sup>2</sup>, comprenant au rez-de-chaussée : une spacieuse entrée , une cuisine ouverte complètement aménagée et équipée donnant sur un séjour lumineux avec accès sur un joli jardin sans vis-à-vis exposé sud-ouest.

A l'étage un agréable pallier pouvant faire usage de coin bureau desservant 3 spacieuses chambres avec placards ainsi qu'une salle de bains de près de 7 m<sup>2</sup>.

La maison est clôturée vous disposerez d'un stationnement en extérieur ainsi qu'un garage avec porte motorisée. Ravalement extérieur fait en 2024 . Maison parfaitement entretenue , prenez rapidement contact avec votre agence Guy Hoquet afin d'organiser une visite.

92 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1984
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





