



## Appartement Lieusaint 3 pièces 66 m<sup>2</sup>

LIEUSAIN 77127

**229 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERT  
SAINT DENIS**Place de Grand Village  
77240 Vert-Saint-Denis**0164418000**

## Appartement Lieusaint 3 pièces 66 m<sup>2</sup>

Dans une résidence calme et verdoyante de 2013, découvrez ce charmant appartement type F3 de 66 m<sup>2</sup> vous offrant : entrée, rangements, WC, séjour lumineux avec cuisine ouverte et équipée, donnant accès sur un balcon couvert de plus de 6 m<sup>2</sup>. L'espace nuit est composé d'une salle de bains et de deux chambres avec rangements.

Situé au premier étage de la résidence cet appartement possède une place de parking en sous-sol ainsi qu'une autre en extérieur.

Aucun travaux à prévoir !

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Dernier étage

Non

Accès Bus

1 min

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Accès RER  | 2 min                     |
| Accès Ecole  | 2 min                     |
| Accès Gare   | 2 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 100                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2720 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Non                       |
| Année construction                                   | 2013                      |
| Neuf - Ancien  | Récent                    |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Exposition Séjour                                    | Sud                       |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Cheminée               | Pas de conduit      |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur,SousSol   |
| Nombre places parking  | 2                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Oui                 |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2024-09-20 16:51:27 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 108 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien





