



## Appartement Lieusaint 3 pièces 66 m<sup>2</sup>

LIEUSAIN 77127

**229 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERT  
SAINT DENIS**Place de Grand Village  
77240 Vert-Saint-Denis**0164418000**

## Appartement Lieusaint 3 pièces 66 m<sup>2</sup>

Dans une résidence calme et verdoyante de 2013, découvrez ce charmant appartement type F3 de 66 m<sup>2</sup> vous offrant : entrée, rangements, WC, séjour lumineux avec cuisine ouverte et équipée, donnant accès sur un balcon couvert de plus de 6 m<sup>2</sup>. L'espace nuit est composé d'une salle de bains et de deux chambres avec rangements.

Situé au premier étage de la résidence cet appartement possède une place de parking en sous-sol ainsi qu'une autre en extérieur.

Aucun travaux à prévoir !

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Dernier étage

Non

Accès Bus

1 min

Accès RER	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	2720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-20 18:40:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien





