



## Maison Individuelle Cesson 5 pièce(s) 110 M<sup>2</sup>

CESSON 77240

**299 000 € \***

\* 299 000 € honoraires inclus

282 600 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERT  
SAINT DENIS

Place de Grand Village  
77240 Vert-Saint-Denis

0164418000

## Maison Individuelle Cesson 5 pièce(s) 110 M<sup>2</sup>

Dans le Bourg de Cesson, venez découvrir cette maison individuelle de 110 m<sup>2</sup> environ offrant: une spacieuse entrée avec rangement, un WC, un double séjour ( possibilité d'aménager une chambre en RDC) et une cuisine donnant accès à un cellier et un garage. A l'étage, un pallier desservant trois chambres avec rangements ainsi qu'une salle de bains et un WC indépendant . Vous profiterez d'un bel espace extérieur parfaitement ensoleillé et sans vis-à-vis. Travaux à prévoir. Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet pour organiser une visite.

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Jardin Oui

Année construction 1970

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Vis-à-vis              | Non                      |
| Fenêtres               | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout           |
| Salle(s) de bains      | 1                        |
| WC                     | 2                        |
| Cuisine                | Amenagée                 |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                |
| Mode Chauffage         | Gaz                      |
| Eau chaude             | Ballon électrique        |
| Etat intérieur         | A rafraîchir             |
| Date ERP               | 2024-07-03 02:59:59      |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 387 kWh/m2 par an        |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien





