



## Maison 5 pièces / 3 chambres + bureau à CESSON LA FORET

CESSON 77240

**249 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERT  
SAINT DENIS**

Place de Grand Village  
77240 Vert-Saint-Denis

**0164418000**

## Maison 5 pièces / 3 chambres + bureau à CESSON LA FORET

Au coeur du quartier calme et recherché de CESSON LA FORET, découvrez cette charmante maison de 90 m<sup>2</sup> vous offrant : entrée, rangements, séjour d'environ 30 m<sup>2</sup>, cuisine équipée (possibilité d'ouvrir) WC. A l'étage, palier desservant 3 chambres lumineuses, un bureau/dressing et salle d'eau avec WC.

Le tout sur un terrain clos donnant sur la forêt, avec garage, terrasse et jardin !

RAFFRAICHISSEMENT A PREVOIR ! TRES BON PREDUIT SUR LE SECTEUR !

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

1

Nombre étages

1

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-28 12:40:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



