



## Maison Vert Saint Denis 6 pièces - 5 chambres

VERT SAINT DENIS 77240

**319 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERT  
SAINT DENIS**

Place de Grand Village  
77240 Vert-Saint-Denis

**0164418000**

## Maison Vert Saint Denis 6 pièces - 5 chambres

EXCLUSIVITE GUY HOQUET : Au coeur d'un quartier calme et verdoyant, découvrez cette charmante maison individuelle d'environ 115 m<sup>2</sup> vous offrant : entrée, rangement, WC, séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée.

Sur demi-palier, vous trouverez deux chambres et une salle de bains, suivi de deux autres chambres et une salle d'eau. Enfin pour finir combles aménagés en une cinquième chambres.

Le tout sur un terrain clos de 535 m<sup>2</sup> avec garage, place de parking jardin et terrasse.

TRAVAUX A PREVOIR, BEAU POTENTIEL !

115 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Non

Etage

2

Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-22 13:12:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





