



## Maison 6 pièces PLAINE DU MOULIN A VENT

CESSON 77240

**369 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERT  
SAINT DENIS**

Place de Grand Village  
77240 Vert-Saint-Denis

**0164418000**

## Maison 6 pièces PLAINE DU MOULIN A VENT

EN EXCLUSIVITÉ : PLAINE DU MOULIN A VENT L'agence GUY HOQUET vous propose en vente une Maison INDIVIDUELLE . Située dans un secteur proche des écoles, commerces et gare. Comprenant au rez de chaussée : une entrée, un séjour cathédrale lumineux une cuisine aménagée donnant sur un cellier, wc. A l'étage : mezzanine desservant 4 belles chambres dont une suite parentale, salle de bains, wc, dégagement pouvant servir de bureau et extra-room. En annexe : double garage + 2 places de stationnement extérieur. Chauffage Gaz. Le tout sur un terrain de 431m<sup>2</sup>.

110 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

1

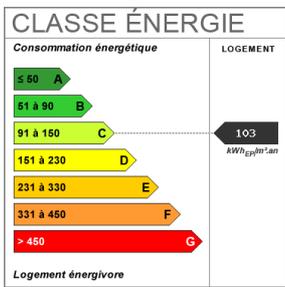
Jardin

Oui

Année construction	2007
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-12-23 03:03:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
VERT SAINT DENIS



**GUY  
HOQUET**  
VERT SAINT DENIS



**GUY  
HOQUET**  
VERT SAINT DENIS



**GUY  
HOQUET**  
VERT SAINT DENIS



**GUY  
HOQUET**  
VERT SAINT DENIS



**GUY  
HOQUET**  
VERT SAINT DENIS



**GUY  
HOQUET**  
VERT SAINT DENIS



**GUY  
HOQUET**  
VERT SAINT DENIS

