



Maison Vert Saint Denis 6 pièces 115 m2

VERT SAINT DENIS 77240

326 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERT
SAINT DENIS**

Place de Grand Village
77240 Vert-Saint-Denis

0164418000

Maison Vert Saint Denis 6 pièces 115 m2

Dans un quartier calme et recherché proche des écoles et commodités, charmante maison individuelle offrant : entrée, cellier, WC, séjour avec cheminée, cuisine ouverte et équipée.

Elle est composée de demi palier, avec au premier 2 chambres et une salle de bains.

Au second, un bureau, une salle d'eau et deux autres chambres.

Combles brut pouvant servir de cinquième chambres ou salle de jeu.

Le tout avec un garage spacieux, une cave, plusieurs places de parking, un jardin et une terrasse exposé plein sud.

DOUBLE VITRAGE PVC ET VOLETS ELECTRIQUES !

Rafraichissement à prévoir !

115 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

| | |
|---------------------|--------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 1 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 10 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1972 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageFerme |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-11-27 13:34:26 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 273 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



