



À vendre, maison INDIVIDUELLE 4 chambres de 105 m²

VERT SAINT DENIS 77240

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERT
SAINT DENIS**

Place de Grand Village
77240 Vert-Saint-Denis

0164418000

À vendre, maison INDIVIDUELLE 4 chambres de 105 m²

Située à VERT SAINT DENIS, cette maison familiale comporte 5 pièces réparties sur 105 m². Offrant : entrée, rangements, WC, séjour avec cuisine ouverte et équipée, accès au garage. A l'étage, palier desservant 4 chambres et une spacieuse salle de bains avec WC.

Le tout sur un terrain clos de 485 m² avec garage attenant, jardin, terrasse et plusieurs places de parking !

Isolation par l'extérieur récente !

105 m²

5 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Train	2 km
Accès RER	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	3

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-25 05:31:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an
Surface terrain	485 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



