## Votre fiche bien Achat à VERT SAINT DENIS 77240



# À vendre, maison INDIVIDUELLE 4 chambres de 105 m²

**VERT SAINT DENIS 77240** 

314 990 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET VERT SAINT DENIS

Place de Grand Village 77240 Vert-Saint-Denis 0164418000

#### À vendre, maison INDIVIDUELLE 4 chambres de 105 m²

Située à VERT SAINT DENIS, cette maison familiale comporte 5 pièces réparties sur 105 m². Offrant : entrée, rangements, WC, séjour avec cuisine ouverte et équipée, accès au garage. A l'étage, palier desservant 4 chambres et une spacieuse salle de bains avec WC.

Le tout sur un terrain clos de 485 m² avec garage attenant, jardin, terrasse et plusieurs places de parking

Isolation par l'extérieur récente!

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4

chambres

1 sdb

3 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Train	2 km
Accès RER	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple, Extérieur

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-25 08:05:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



















